

HOTĂRÂRE

privind aprobarea participării Municipiului Târgu Jiu la procedura de licitație publică organizată de CONSULTING COMPANY IPURL, pentru vânzarea în bloc a imobilului Casa de Cultură a Sindicatelor Târgu Jiu, situat în Târgu Jiu, str. Traian, nr. 5, jud. Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj,

Având în vedere:

- Adresa nr. 1612/02.04.2018 a CONSULTING COMPANY IPURL, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub nr. 14542/03.04.2018;
- H.C.L nr. 92 din 14.03.2018;
- Referatul nr. 14542/03.04.2018 al Direcției Juridice și Administrație Publică – Serviciul juridic contencios;
- Expunerea de motive nr. 14847/04.04.2018 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- Prevederile art. 36, al. (2), lit. b) și al. (4), lit. a) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
- Avizul comisiilor de specialitate,

În temeiul art. 45 și art. 115, al. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Acordă votul de principiu pentru Adunarea creditorilor convocată în data de 11.04.2018, conform ordinii de zi comunicate prin adresa nr. 14542/03.04.2018, urmând ca acesta să fie transmis lichidatorului judiciar CONSULTING COMPANY IPURL, de către Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu în conformitate cu prevederile legale.

ART. 2. Se aprobă participarea Municipiului Târgu Jiu la procedura de licitație publică organizată de CONSULTING COMPANY IPURL începând cu data de 14.05.2018, ora 14:00, și în continuare în fiecare zi de luni, ora 14:00, pentru vânzarea în bloc a imobilului Casa de Cultură a Sindicatelor Târgu Jiu, situat în Târgu Jiu, str. Traian, nr. 5, jud. Gorj, împreună cu bunurile mobile din dotarea acestuia, la preț de pornire de 3.882.770,78 lei, în conformitate cu art. 1 din HCL nr. 92/14.03.2018.

ART. 3. Se aprobă achitarea garanției de participare la procedura de licitație de 10% din preț de pornire, respectiv a sumei de 388.277,078 lei.

ART. 4. Se împuternicesc domnul Grigore Jianu, Secretarul Municipiului Târgu Jiu, doamna Mariana Budulan, directorul executiv al Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, și doamna/domnul, consilier local, să participe la procedura de licitație organizată de CONSULTING COMPANY IPURL.

ART. 5. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, domnul Marcel-Laurențiu Romanescu, să semneze actul autentic de transmitere a dreptului de proprietate.

ART. 6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de domnul Grigore Jianu, Secretarul Municipiului Târgu Jiu, doamna Mariana Budulan, directorul executiv al Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu și Primarul Municipiului Târgu Jiu.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică domnului Grigore Jianu – Secretarul Municipiului Târgu Jiu, doamnei Mariana Budulan – directorul executiv al Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu



SE AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR,
Grigore Jianu



Primarul Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro
Nr. 14847/04.04.2018



EXPUNERE DE MOTIVE

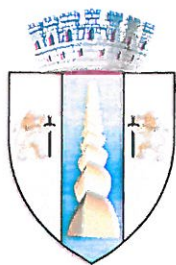
la proiectul de hotărâre privind aprobarea participării Municipiului Târgu Jiu la procedura de licitație publică organizată de CONSULTING COMPANY IPURL, pentru vânzarea în bloc a imobilului Casa de Cultură a Sindicatelor Târgu Jiu, situat în Târgu Jiu, str. Traian, nr. 5, jud. Gorj

Subsemnatul Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, având în vedere:

- Adresa nr. 1612/02.04.2018 a **CONSULTING COMPANY IPURL**, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub nr. 14542/03.04.2018;
 - H.C.L nr. 92 din 14.03.2018;
 - Referatul nr. 14542/03.04.2018 al Direcției Juridice și Administrație Publică – Serviciul juridic contencios;
 - proiectul de hotărâre întocmit în acest sens;
 - Prevederile art. 36, al. (2), lit. b) și al. (4), lit. a) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
 - prevederile art. 45, precum și ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- în cazul în care Consiliul local al Municipiului Târgu Jiu constată că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu





Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



NR. 14542/03.04.2018

REFERAT,

privind aprobarea participării Municipiului Târgu Jiu la procedura de licitație publică organizată de CONSULTING COMPANY IPURL, pentru vânzarea în bloc a imobilului Casa de Cultură a Sindicatelor Târgu Jiu, situat în Târgu Jiu, str. Traian, nr. 5, jud. Gorj

Având în vedere:

- Adresa nr. 1612/02.04.2018 a **CONSULTING COMPANY IPURL**, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub nr. 14542/03.04.2018, prin care se convoacă Adunarea Generală a Creditorilor pentru data de 11.04.2018, ora 14:00, având ca puncte pe ordinea de zi: aprobarea Regulamentului de vânzare, în bloc – prin licitație publică a imobilului Casa de Cultură a Sindicatelor și bunurilor mobile, pornind de la valoarea propusă prin Hotărârea nr. 92/14.03.2018, respectiv 3.882.770,78 lei; aprobarea efectuării unei selecții pentru întocmirea documentației și angajarea unui auditor energetic, prin selecția celei mai bune oferte, în vederea obținerii certificatului de performanță energetică; angajarea serviciilor de arhivare prin publicarea unui anunț publicitar pentru selecția unui prestator autorizat de Arhivele Naționale în vederea preluării/păstrării arhivei debitoarei;
- Draftul Anunțului de publicitate vânzare al **CONSULTING COMPANY IPURL** prin care acesta anunță vânzarea în bloc prin licitație publică cu strigare începând cu data de 14.05.2018, ora. 14:00, și în continuare în fiecare zi de luni, ora 14:00, a bunurilor aparținând Casei de Cultură a Sindicatelor Târgu Jiu, respectiv a imobilului Casa de Cultură a Sindicatelor Târgu Jiu, situat în Târgu Jiu, str. Traian, nr. 5, jud. Gorj, regim de înălțime S+P+2E, în suprafață construită la sol 2.229 mp, așa cum este descrisă în prezentul anunț, având număr cadastral 52093-C1, împreună cu bunurile mobile din dotarea acestuia, și având prețul de pornire de 3.882.770,78 lei;
- Necesitatea preluării imobilului Casa de Cultură a Sindicatelor Târgu Jiu și introducerea acestuia în domeniul public al Municipiului Târgu Jiu cu destinația de lăcaș de cultură;
- Faptul că Municipiul Târgu Jiu reprezintă principalul creditor în cadrul Dosarului nr. 6437/95/2009, aflat pe rolul Tribunalului Gorj,

propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu, emiterea acordului de principiu privind ordinea de zi comunicată prin adresa nr. 14542/03.04.2018, urmând ca acesta să fie transmis lichidatorului judiciar **CONSULTING COMPANY IPURL**, de către Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu în conformitate cu prevederile legale, aprobarea participării Municipiului

Târgu Jiu la procedura de licitație publică organizată de CONSULTING COMPANY IPURL începând cu data de 14.05.2018, ora 14:00, și în continuare în fiecare zi de luni, ora 14:00, pentru vânzarea în bloc a imobilului Casa de Cultură a Sindicatelor Târgu Jiu, situat în Târgu Jiu, str. Traian, nr. 5, jud. Gorj, împreună cu bunurile mobile din dotarea acestuia, având prețul de pornire 3.882.770,78 lei, urmând a se achita garanția de participare la procedura de licitație de 10% din prețul de pornire, respectiv suma de 388.277,078 lei.

Propunem totodată împuternicirea domnului Grigore Jianu, Secretarul Municipiului Târgu Jiu, a doamnei Mariana Budulan, directorul executiv al Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, și a doamnei/domnului, consilier local, să participe la procedura de licitație organizată de CONSULTING COMPANY IPURL, precum și a Primarului Municipiului Târgu Jiu să semneze actul autentic de transmitere a dreptului de proprietate.

Șef serviciul juridic contencios,
Cons. jur. Alina Pițu



Întocmit,
Cons. jur. Adrian Șcheau



HOTĂRÂRE

privind aprobarea participării Municipiului Târgu Jiu la procedura de licitație organizată de CONSULTING COMPANY-IPURL pentru vânzarea imobilului-construcție „Casa de Cultură a Sindicatelor” Târgu Jiu

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre;
- anunțul de vânzare referitor la imobilul „Casa de Cultură a Sindicatelor”;
- adresa nr. 10222/07.03.2018 a Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu;
- referatul nr. 11334/13.03.2018 al Direcției Juridice și Administrație Publică;
- devizul estimativ al lucrărilor strict necesare pentru reabilitarea Casei de Cultură a Sindicatelor, întocmit de Serviciul Investiții;
- expunerea de motive nr. 11337/13.03.2018 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 36, alin. 2, lit. b și alin. 4, lit. a din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art. 115, alin.1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă participarea Municipiului Târgu Jiu la procedura de licitație organizată de CONSULTING COMPANY-IPURL pentru vânzarea imobilului-construcție „Casa de Cultură a Sindicatelor” Târgu Jiu, proprietatea debitoarei Fundația „Casa de Cultură a Sindicatelor”, dosar nr. 6437/95/2009, aflat pe rolul Tribunalului Gorj. Prețul imobilului „Casa de Cultură a Sindicatelor” cu nr. cadastral 52093 C1, împreună cu bunurile mobile din dotare, se va achita astfel: plata prin virament a sumei de 2.000.000 lei, conform prevederilor bugetare pe anul 2018 cu această destinație și depunerea de creanțe înscrise la masa credală și creanțe curente născute pe timpul procedurii, calculate la zi și dovedite cu înregistrări la data adjudecării.

Art.2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Serviciul Buget-Financiar-Contabilitate și Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Serviciului Buget-Financiar-Contabilitate, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, CONSULTING COMPANY – IPURL- lichidator judiciar, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului - Județul Gorj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Tâmbrea Maria

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,
Grigore Jianu

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința de îndată, a Consiliului Local din data de 14.03.2018, cu un număr de 17 voturi pentru, - voturi împotriva, 1 abțineri, exprimate din numărul total de 18 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 21 consilieri în funcție.

Târgu Jiu

Nr. 92 din 14.03.2018

DRAFT ANUNȚ PUBLICITATE VÂNZARE

„CONSULTING COMPANY IPURL - practician in insolvență vinde prin licitație publica cu strigare bunuri aparținând societății comerciale aflată in lichidare, respectiv:

FUNDAȚIA CASA DE CULTURĂ A SINDICATELOR TG-JIU - dosar nr. 6437/95/2009, aflat pe rolul Tribunalului Gorj - Licitatie publică cu strigare - vânzare in bloc, începând cu data de 14.05.2018 ora 14 si în continuare în fiecare zi de luni ora 14, a imobilului Casa de Cultura a Sindicatelor Tg-Jiu, situat în str. Traian, nr. 5, jud. Gorj, regim de înălțime S+P + 2E, Suprafață construită la sol 2229 mp, cu subsol în suprafață de 97,29 mp, 6 încăperi adăpost local antiaerian, 1 magazie, 1 WC, 1 hol, 1 casa scarii; PARTER: 8 birouri, 4 depozite, 18 holuri, 6 casa scării, 6 băi, 8 cab. Duș, 9 WC, 15 Sp. Tehnice, 7 magazii, 2 baruri, 1 bucătărie, 5 săli diverse, 1 sala spectacole. 1 frizerie, 3 cabine actori, 3 terase curte interioara, 1 separeu, 1 spălătorie; ETAJ 1: 7 birouri, 5 saca scarii, 2 Sali fitness, 1 lojă, 1 balcon, 5 băi, 2 sasuri, 2 camere masaj, 5 WC, 11 holuri, 2 cabine baie, 1 sala balet, 1 magazie, 1 arhiva, 2 studiouri diverse, 2 Sali sedintă; ETAJ 2: 3 birouri, 4 casa scarii, 3 holuri, 3 camere tehnice, 1 magazie, 1 WC, 1 cameră protocol: Suprafață desfășurată = 3798 mp, având nr cadastral 52093-C1, împreună cu bunurile mobile din dotarea acestuia. Lista completa a bunurilor mobile poate fi consultată la sediul lichidatorului judiciar. Prețul de pornire este de **3.882.770,78 lei.**

Informații suplimentare se pot obține la sediul lichidatorului judiciar din Tg-Jiu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15, jud. Gorj, la telefoanele: 0253/223744, 0253/219690, 0744615954, pe pagina web www.consultingcompany.ro, prin e-mail la adresele: office@consultingcompany.ro, consultingcompany@rdslink.ro. Modalitatea și etapele vânzării sunt prevăzute în regulamentul de vânzare. Toate persoanele care pretind vreun drept asupra bunurilor sunt invitate să anunțe lichidatorul înainte de data stabilita pentru vânzare. Licitatiile se desfășoară la sediul lichidatorului, la valorile, datele si orele menționate.”

